



CERTIDÃO DE MATRÍCULA - LIVRO 02

MATRÍCULA Nº. 6.210 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, de culturas e gramados, com a superfície de noventa e quatro mil, novecentos e oitenta e um metros e sessenta centímetros quadrados (**94.981,60 m²**), sem benfeitorias, situado no perímetro urbano deste município e comarca de Catanduvras (SC); com as seguintes **CONFRONTAÇÕES:** **NORTE:** com terras rurais de Bonato S/A; ao **SUL:** com terras rurais de Obiratan Carlos Bortolon; ao **LESTE:** com a Estrada Catanduvras à Água Doce e ao **OESTE:** com terras rurais de Obiratan Carlos Bortolon. Imóvel este **CADASTRADO -NO INCRA/CCIR - 2014/2013/2012/2011/2010** em nome de Prefeitura Municipal de Catanduvras; Código do Imóvel: 809.101.013.757-2; Área Total: 10,0000 (ha); Denominação: Distrito Industrial 9455; Localização: Margens da Rodovia SC 454 - Catanduvras-SC; Nº. Módulos Rurais: 0,00; Nº. Módulos Fiscais: 0,5555; FMP(ha): 3,00; **PROPRIETÁRIO(A)S:** MUNICÍPIO DE CATANDUVAS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº. 82.939.414/0001-45, com sede administrativa estabelecida na Rua Felipe Schmidt, Centro, nesta cidade de Catanduvras (SC); **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 14.163, Livro 02, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joaçaba (SC). Dou fé. Catanduvras (SC), 12/04/2016. Selo nº. EBO82275-TRP5. Emol: Isento + Selo Isento. (Prot. 13109 - 06/04/2016).
(a) - Márcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora. -----

AV-1-6.210 - (Prot. 13207 - 05/05/2016) - **CADASTRO DO IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a inscrição do imóvel na Receita Federal - **ITR/NIRF** sob nº. 8.748.712-8. A presente averbação se faz para os fins de direito. Tudo conforme documentos requerimento e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Catanduvras (SC), 12/05/2016. Selo nº. EBO82318-N314. Emol: R\$ Isento + Selo Isento.
(a) - Márcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora. -----

AV-2-6.210 - (Prot. 13390 - 22/06/2016) - **INSCRIÇÃO NO CAR e OFÍCIO DO INCRA:** Procede-se a esta averbação para fazer constar na presente matrícula a inscrição do imóvel rural no CAR sob nº. SC-4204004-88E6.FF08.40F9.4B7E.B987.C751.F9F6.A755 - área de 10,0322 ha, averba-se ainda o OFÍCIO/SR(10)G/Nº. 1043/2016, expedido aos 24/05/2016, pelo Sr. Fernando Lúcio Rodrigues de Souza, Superintendente Regional INCRA/SC, comunicando que de acordo com o solicitado no processo INCRA nº. 54210.000298/2016-87 foi deferido e formalizado o pedido de "**Cancelamento do Cadastro Do INCRA**" no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR, em virtude do imóvel da presente matrícula estar localizado no perímetro urbano e por descaracterização do imóvel como rural. A presente averbação se faz para os fins de direito. Tudo conforme requerimento e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Catanduvras (SC), 08/07/2016. Selo nº. EBO82464-DV10. Emol: Isento + Selo Isento. (a) - Márcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora. -----

AV-3-6.210 - (Prot. 13643 - 02/09/2016) - **RETIFICAÇÃO:** Por requerimento datado de 02/06/2016, firmado pela Sra. Gisa Aparecida Giacomini, Prefeita Municipal representando o proprietário o Município de Catanduvras-SC, averba-se na presente matrícula a "**Retificação de Área com Inserção das Medidas Lineares e Atualização dos Confrontantes**" via



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município de Catanduvas - Estado de Santa Catarina

Ofício do Registro de Imóveis de Catanduvas

Marcia Carmen Werlang

Oficiala Registradora



PAG. Nº - 002 -

administrativa, nos termos da Lei nº. 10.931/04 que alterou os Artigos 212 e 213 da Lei nº. 6.015/73 – Registros Públicos, em virtude de ter sido constatado uma diferença de área para “menos” entre a área registrada de 94.981,60 m² e a área “in loco” de acordo com o levantamento topográfico realizado no imóvel pelo engenheiro civil Sr. Denir Narcizo Zulian - CREA/SC nº. 50.805-8. Conforme consta no memorial descritivo e no laudo técnico apresentado, fica a área superficial do terreno alterada/retificada para “**89.197,30 m²**” e considerando que foi deferido pelo INCRA o cancelamento do cadastro por descaracterização do imóvel como rural, conforme se vê no AV.02 supra, o imóvel objeto desta matrícula passa ter a seguinte identificação e descrição: **UMA ÁREA DE TERRA URBANA**, com a superfície de oitenta e nove mil, cento e noventa e sete metros e trinta centímetros quadrados (**89.197,30 m²**), sem benfeitorias, situado às margens da SC 355, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Catanduvas-SC; com as seguintes **CONFRONTAÇÕES**: Inicia-se se no marco denominado '0', desde, segue por faixa de domínio, dividindo-o com a Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355; Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 76°24'47" e a distância de 7.05 m até o marco '1' (E=435778.094 m e N=7006435.408 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 78°15'44" e a distância de 15.44 m até o marco '2' (E=435793.208 m e N=7006438.548 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 82°01'33" e a distância de 17.22 m até o marco '3' (E=435810.259 m e N=7006440.937 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 84°01'40" e a distância de 10.05 m até o marco '4' (E=435820.253 m e N=7006441.982 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 84°01'40" e a distância de 4.16 m até o marco '5' (E=435824.392 m e N=7006442.415 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 87°05'08" e a distância de 16.53 m até o marco '6' (E=435840.903 m e N=7006443.256 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 88°41'51" e a distância de 13.78 m até o marco '7' (E=435854.684 m e N=7006443.569 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 88°18'23" e a distância de 5.61 m até o marco '8' (E=435860.291 m e N=7006443.735 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 88°18'23" e a distância de 17.75 m até o marco '9' (E=435878.035 m e N=7006444.260 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 87°41'34" e a distância de 15.35 m até o marco '10' (E=435893.368 m e N=7006444.877 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 86°56'10" e a distância de 7.00 m até o marco '11' (E=435900.359 m e N=7006445.252 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 86°35'28" e a distância de 10.28 m até o marco '12' (E=435910.621 m e N=7006445.863 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 84°31'22" e a distância de 14.72 m até o marco '13' (E=435925.277 m e N=7006447.268 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de 80°58'22" e a distância de 12.47 m até o marco '14' (E=435937.597 m e

Certidão válida por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município de Catanduvas - Estado de Santa Catarina

Ofício do Registro de Imóveis de Catanduvas

Marcia Carmen Werlang

Oficiala Registradora



PAG. Nº - 003 -

N=7006449.225 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $79^{\circ}54'52''$ e a distância de 11.41 m até o marco '15' (E=435948.830 m e N=7006451.224 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $79^{\circ}54'52''$ e a distância de 1.14 m até o marco '16' (E=435949.950 m e N=7006451.423 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $76^{\circ}39'12''$ e a distância de 10.01 m até o marco '17' (E=435959.687 m e N=7006453.733 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $74^{\circ}45'00''$ e a distância de 12.50 m até o marco '18' (E=435971.750 m e N=7006457.022 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $70^{\circ}19'36''$ e a distância de 13.15 m até o marco '19' (E=435984.135 m e N=7006461.449 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $68^{\circ}00'34''$ e a distância de 9.20 m até o marco '20' (E=435992.662 m e N=7006464.893 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $66^{\circ}25'53''$ e a distância de 12.11 m até o marco '21' (E=436003.766 m e N=7006469.737 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $63^{\circ}40'56''$ e a distância de 14.64 m até o marco '22' (E=436016.891 m e N=7006476.229 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $60^{\circ}52'26''$ e a distância de 14.96 m até o marco '23' (E=436029.963 m e N=7006483.513 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $57^{\circ}53'33''$ e a distância de 12.94 m até o marco '24' (E=436040.926 m e N=7006490.391 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $56^{\circ}04'55''$ e a distância de 9.46 m até o marco '25' (E=436048.773 m e N=7006495.668 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $53^{\circ}52'22''$ e a distância de 4.91 m até o marco '26' (E=436052.740 m e N=7006498.564 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $52^{\circ}57'56''$ e a distância de 11.05 m até o marco '27' (E=436061.560 m e N=7006505.219 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $50^{\circ}20'08''$ e a distância de 11.03 m até o marco '28' (E=436070.051 m e N=7006512.259 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 11.305 PX Clube de Catanduvas - SC Grupo Amigos da Lua com o azimute de $47^{\circ}05'18''$ e a distância de 8.89 m até o marco '29' (E=436076.565 m e N=7006518.314 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 11.305 PX Clube de Catanduvas - SC Grupo Amigos da Lua com o azimute de $327^{\circ}51'55''$ e a distância de 103.07 m até o marco '86' (E=436021.739 m e N=7006605.596 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 11.305 PX Clube de Catanduvas - SC Grupo Amigos da Lua com o azimute de $63^{\circ}54'14''$ e a distância de 54.97 m até o marco '87' (E=436071.109 m e N=7006629.777 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $149^{\circ}08'04''$ e a distância de 81.26 m até o marco '35' (E=436112.796 m e N=7006560.028 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $33^{\circ}50'57''$ e a distância de 13.27 m até o marco '36' (E=436120.189 m e N=7006571.050 m); Daí segue por faixa de

Certidão válida por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município de Catanduvas - Estado de Santa Catarina

Ofício do Registro de Imóveis de Catanduvas

Marcia Carmen Werlang

Oficiala Registradora



PAG. Nº - 004 -

domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $32^{\circ}07'20''$ e a distância de 5.56 m até o marco '37' (E=436123.143 m e N=7006575.756 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $30^{\circ}25'51''$ e a distância de 13.06 m até o marco '38' (E=436129.758 m e N=7006587.018 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $27^{\circ}54'43''$ e a distância de 10.45 m até o marco '39' (E=436134.650 m e N=7006596.252 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $28^{\circ}45'41''$ e a distância de 10.02 m até o marco '40' (E=436139.471 m e N=7006605.035 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $24^{\circ}47'28''$ e a distância de 10.93 m até o marco '41' (E=436144.055 m e N=7006614.959 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $22^{\circ}57'49''$ e a distância de 12.06 m até o marco '42' (E=436148.762 m e N=7006626.068 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $23^{\circ}47'11''$ e a distância de 11.91 m até o marco '43' (E=436153.565 m e N=7006636.966 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $24^{\circ}30'30''$ e a distância de 12.66 m até o marco '44' (E=436158.817 m e N=7006648.485 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $25^{\circ}13'50''$ e a distância de 11.87 m até o marco '45' (E=436163.877 m e N=7006659.223 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $25^{\circ}57'18''$ e a distância de 12.39 m até o marco '46' (E=436169.297 m e N=7006670.359 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $27^{\circ}13'31''$ e a distância de 11.29 m até o marco '47' (E=436174.464 m e N=7006680.402 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $27^{\circ}18'29''$ e a distância de 1.68 m até o marco '48' (E=436175.234 m e N=7006681.893 m); Daí segue por faixa de domínio confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SC - 355 com o azimute de $29^{\circ}46'00''$ e a distância de 5.65 m até o marco '49' (E=436178.040 m e N=7006686.799 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 1.917 Marconstrói Indústria e Comércio de Madeira Ltda, Município de Catanduvas - SC com o azimute de $297^{\circ}48'55''$ e a distância de 170.23 m até o marco '50' (E=436027.482 m e N=7006766.231 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 1.917 Marconstrói Indústria e Comércio de Madeira Ltda, Município de Catanduvas - SC com o azimute de $297^{\circ}48'55''$ e a distância de 161.81 m até o marco '51' (E=435884.365 m e N=7006841.737 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 4.949 Marconstrói Indústria e Comércio de Madeira Ltda, Município de Catanduvas - SC com o azimute de $194^{\circ}04'34''$ e a distância de 52.95 m até o marco '52' (E=435871.486 m e N=7006790.375 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 4.949 Marconstrói Indústria e Comércio de Madeira Ltda, Município de Catanduvas - SC com o azimute de $194^{\circ}10'46''$ e a distância de 31.79 m até o marco '53' (E=435863.699 m e N=7006759.554 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 4.949 Marconstrói Indústria e Comércio de Madeira Ltda, Município de Catanduvas - SC, imóvel matrícula 3.631 Claudia Édina Bortolon, Edson Amaro, Leonardo Sestilio Bortolon, Clari Salete Bortolon com o azimute de $196^{\circ}30'56''$ e a distância de 76.27 m até o marco '54' (E=435842.018

Certidão válida por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município de Catanduvras - Estado de Santa Catarina

Ofício do Registro de Imóveis de Catanduvras

Marcia Carmen Werlang

Oficiala Registradora



PAG. Nº - 005 -

m e N=7006686.434 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 3.631 Claudia Édina Bortolon, Edson Amaro, Leonardo Sestilio Bortolon, Clari Salete Bortolon com o azimute de 204°33'42" e a distância de 41.79 m até o marco '55' (E=435824.649 m e N=7006648.429 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 3.631 Claudia Édina Bortolon, Edson Amaro, Leonardo Sestilio Bortolon, Clari Salete Bortolon com o azimute de 214°55'07" e a distância de 13.71 m até o marco '56' (E=435816.802 m e N=7006637.189 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 3.631 Claudia Édina Bortolon, Edson Amaro, Leonardo Sestilio Bortolon, Clari Salete Bortolon com o azimute de 224°38'09" e a distância de 5.74 m até o marco '57' (E=435812.766 m e N=7006633.101 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 5.405 Carlos Alberto Suzin com o azimute de 112°19'45" e a distância de 50.13 m até o marco '58' (E=435859.128 m e N=7006614.060 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 5.405 Carlos Alberto Suzin com o azimute de 112°18'35" e a distância de 28.22 m até o marco '59' (E=435885.232 m e N=7006603.348 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 5.405 Carlos Alberto Suzin com o azimute de 228°02'43" e a distância de 82.92 m até o marco '60' (E=435823.570 m e N=7006547.915 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 5.405 Carlos Alberto Suzin com o azimute de 228°02'43" e a distância de 66.10 m até o marco '61' (E=435774.414 m e N=7006503.725 m); Daí segue por linha seca confrontando com imóvel matrícula 5.405 Carlos Alberto Suzin com o azimute de 182°35'58" e a distância de 70.06 m até o marco '0' (E=435771.237 m e N=7006433.751 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. Tudo conforme planta anexa. Processo de Retificação instruído com requerimento, mapa, ART, memorial descritivo, declarações de limites, anuências, laudo de avaliação e demais documentos exigidos em Lei que ficam arquivados neste Ofício. Imóvel retificado avaliado para os devidos fins em R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). FRJ não incidente conforme faculta a Lei. Dou fê Catanduvras-SC, 12/09/2016. Selo nº. EHU21139-M6PT. Emol: R\$Isento + Selo R\$0,00. (a)- Márcia Carmen Werlang – Oficiala Registradora.

Catanduvras, 02 de Maio de 2017

Eliana Semioni Moreira
Oficiala Substituta

Eliana Semioni Moreira
OFICIALA SUBSTITUTA

EMOLUMENTOS ISENTOS.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
EOW69556-Z6QR
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Certidão valida por 30 dias