**ATA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO – DECRETO Nº 2.742/2021**

Aos 22 dias do mês de setembro de dois mil e vinte um, às 10 horas, estiveram na Rua da Pátria os senhores Ivan Claudio Sacchet, Ademar João Nichetti e a senhorita Ananda Camargo Pereira. Os mesmos fazem parte da Comissão de Avaliação de imóveis nomeados pelo Decreto Municipal nº 2.742/2021 de 10 de setembro de 2021. Na oportunidade os membros acima citados realizaram a avaliação da área, já referenciada, a qual será beneficiada com as obras de pavimentação asfáltica, e passeio, sendo o passeio custeado por contribuição de melhoria a ser instituída. Segundo a comissão e levando em consideração a localização da área, dentro do perímetro urbano de Catanduvas e a situação atual do mercado imobiliário pode-se concluir que:

* Os imóveis localizados na Rua da Pátria, no trecho entre as quadras 63, 64, 68 e 69 têm valor de R$ 500,00 (quinhentos reais) por metro quadrado.
* Os imóveis localizados na Rua da Pátria, no trecho entre as quadras 158-A e 73 têm valor de R$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) por metro quadrado.

A Comissão de Avaliação fica responsável para após a completa execução do projeto, realizar mais uma visita e avaliação dos imóveis beneficiados pelas obras, identificando assim o percentual de valorização dos terrenos que ali se encontram. Atendendo ao que prescreve o Decreto Municipal nº 2.742/2021 de 10 de setembro de 2021 e nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lavrada por mim, Ananda Camargo Pereira e assinada por todos os presentes acima nominados e referenciados.

|  |  |
| --- | --- |
| Ivan Claudio Sacchet | Ademar João Nichetti |

Ananda Camargo Pereira