**EDITAL PARA CIENTIFICAÇÃO DE COBRANÇA DE PASSEIOS E CALÇADAS NA RUA NEREU RAMOS**

O Município de Catanduvas, por intermédio do Prefeito Municipal, em conformidade com as atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica, e de acordo com as disposições da Lei Municipal nº 2.685/2019, TORNA PÚBLICO a quem interessar possa, em especial aos proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores a qualquer título dos imóveis localizados na **Avenida Nereu Ramos, no trecho entre a Rua Duque de Caxias e a Rua Ângelo Guerra**, que serão executadas pelo Município as obras de construção das calçadas e passeios públicos no referido trecho, servindo o presente edital para cientificar os interessados, conforme segue:

1. O Poder Executivo Municipal executou obras de construção das calçadas e passeios públicos no trecho da rua supracitada, conforme Anexo II, e consoante autoriza a Lei Municipal nº 2.685/2019 e o art. 36 da Lei Complementar nº 124/2016, cobrará dos proprietários ou possuidores a qualquer título dos imóveis fronteiriços ao passeio 50% (cinquenta por cento) do custo das obras a serem executadas.
2. O custo a ser pago se refere à construção dos passeios e calçadas ao longo da testada de cada imóvel.
3. O custo das obras foi de R$ 375.494,57 (trezentos e setenta e cinco mil quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e sete centavos) caberá aos contribuintes beneficiados com a obra, o pagamento do valor correspondente a 50% do valor total da obra, que equivale a R$ 187.747,28 (cento e oitenta e sete reais setecentos e quarenta e sete reais e vinte e oito reais)
4. O custo individual da obra poderá ser pago à vista ou em até24 (vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e consecutivas, sem concessão de desconto e atualizadas pela UFRM - Unidade Fiscal de Referência Municipal,
5. O valor de cada parcela não poderá ser inferior a 28 (vinte oito) UFRM - Unidade Fiscal de Referência Municipal.
6. **DOS ANEXOS:**

Integram o presente Edital, sendo parte integrante do mesmo para todos os fins, os seguintes anexos:

**ANEXO I – PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS SITUADOS NA ZONA BENEFICIADA E PLANILHA DE CÁLCULO COM CUSTO DA OBRAS**

**ANEXO II – PLANTA DO TRECHO DA RUA A SER PAVIMENTADA.**

1. **DISPOSIÇÕES FINAIS:**

Demais informações poderão ser obtidas no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal.

Catanduvas - SC, 26 de abril de 2022.

**DORIVAL RIBEIRO DO SANTOS**

**Prefeito Municipal**

.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RUA NEREU RAMOS PARTE 01** | | | | | | | | | | | |
|
| ÁREA TOTAL (m²) = | | | 3957,455 | |  | | Porcentagem paga pela prefeitura = | | 50% | |
|  | |
| VALOR TOTAL = | | | 375.494,57 | |  | | Porcentagem paga pelo Contribuinte = | | 50% | |
|  | |
| VALOR /m² = | | | 94,88284011 | |  | | Valor pago pela prefeitura= | | 187747,285 | |
|  | |
|  |  | |  | |  | | Valor pago pelo contribuinte= | | 187747,285 | |
|  |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| **Proprietários dos Imóveis do trecho da Rua Nereu Ramos** | | | | | | | | | | | |  |  |
| Quadra | | Lote | | Testada (m) | | Proprietário | | Área calçada | | Valor Calçada | |  |  |
| 19 | | 161+183P | | 44,2 | | Auto Posto Gemelli | | 145,24 | | R$ 6.890,39 | |  |  |
| 183P | | 35,8 | | **Edifício Bela Vista Gemelli** | | 140,17 | | R$ 6.649,86 | |  |  |
| 14 | | 159+160Pa | | 20 | | Rosita Weiser Pancera | | 54 | | R$ 2.561,84 | |  |  |
| 159+160Pb | | 20 | | Raul Pancera | | 43 | | R$ 2.039,98 | |  |  |
| 182+181P | | 40 | | Clube Sharuc | | 157,34 | | R$ 7.464,43 | |  |  |
| 20 | | 214Pa | | 20 | | Ivoni Southier Carl | | 82,4 | | R$ 3.909,17 | |  |  |
| 214Pb | | 20 | | Valdemir Marques Colombo | | 49 | | R$ 2.324,63 | |  |  |
| 234Pa | | 10 | | Ronaldo Luis Brezolin | | 25,5 | | R$ 1.209,76 | |  |  |
| 234Pb | | 10 | | Nathan Guerra | | 25 | | R$ 1.186,04 | |  |  |
| 234Pc | | 20 | | Eloadir Carl Guerra | | 63,76 | | R$ 3.024,86 | |  |  |
| 15 | | 212+213Pa | | 20 | | Espólio de Nilo Antonio Bassotto | | 60,4 | | R$ 2.865,46 | |  |  |
| 212+213Pb | | 20 | | Nilton Antônio Bassoto | | 58 | | R$ 2.751,60 | |  |  |
| 233A | | 16,7 | | Leonel Francisco Sartori | | 49,265 | | R$ 2.337,20 | |  |  |
| 233P | | 23,3 | | Ademir Karg | | 137,9 | | R$ 6.542,17 | |  |  |
| 21 | | 254Pa | | 20 | | Camile Renata Johann Ferraz | | 52 | | R$ 2.466,95 | |  |  |
| 254Pb | | 20 | | Ademir e Leila Garbin | | 56 | | R$ 2.656,72 | |  |  |
| 263P | | 20 | | Marisete Bittencourt | | 54 | | R$ 2.561,84 | |  |  |
| 263A | | 10 | | Rudimar Mendes | | 25 | | R$ 1.186,04 | |  |  |
| 263B | | 10 | | Samuel Zanella | | 50,9 | | R$ 2.414,77 | |  |  |
| 16 | | 253 | | 40 | | Neri Biazus | | 157,58 | | R$ 7.475,82 | |  |  |
| 262Pa | | 20 | | Ceno Schneider | | 54 | | R$ 2.561,84 | |  |  |
| 262Pb | | 20 | | Leonel Francisco Sartori | | 104,27 | | R$ 4.946,72 | |  |  |
| 36 | | 332 | | 40 | | Sirlei Terezinha Bittencourt | | 104,47 | | R$ 4.956,21 | |  |  |
| 372A | | 20 | | Jair Ribeiro de Souza | | 58 | | R$ 2.751,60 | |  |  |
| 372B | | 10 | | Fabiano Amadei | | 29,5 | | R$ 1.399,52 | |  |  |
| 372C | | 10 | | Lucas Ramon Sartori | | 33,66 | | R$ 1.596,88 | |  |  |
| 37 | | 331A | | 20 | | Alexandre Ralf Machado | | 111,7 | | R$ 5.299,21 | |  |  |
| 331B | | 20 | | Giovane Aparecida da Silva | | 50 | | R$ 2.372,07 | |  |  |
| 371 | | 40 | | Wolmar Lima de Souza | | 119,36 | | R$ 5.662,61 | |  |  |
| 81 | | 22 | | 16 | | Cidnei Angelo Cervelin | | 53,66 | | R$ 2.545,71 | |  |  |
| 23 | | 16 | | Eloi Claudio Paviani | | 48,8 | | R$ 2.315,14 | |  |  |
| 24 | | 16 | | Juçara Aparecida Rodrigues da Silva | | 37,6 | | R$ 1.783,80 | |  |  |
| 25+26 | | 32 | | Ovídio Pedro Danielli | | 100,33 | | R$ 4.759,80 | |  |  |
| 80 | | 1 | | 16 | | Galdino Paganini | | 63,74 | | R$ 3.023,92 | |  |  |
| 2 | | 16 | | Valdir Antônio Paganini | | 33,6 | | R$ 1.594,03 | |  |  |
| 3 | | 16 | | Sheikno Pires Breda | | 34,4 | | R$ 1.631,98 | |  |  |
| 4 | | 16 | | Espólio de Maria dos Santos Conceição | | 36,8 | | R$ 1.745,84 | |  |  |
| 5 | | 16 | | Espólio de Nair Volpato Nora | | 49,05 | | R$ 2.327,00 | |  |  |
| 84 | | 48 | | 15 | | Mepita Mecânica Pesada LTDA | | 55,82 | | R$ 2.648,18 | |  |  |
| 49 | | 15 | | Marina Amorim Correia | | 44,25 | | R$ 2.099,28 | |  |  |
| 50 | | 15 | | Juliane Lais Amorim | | 43,5 | | R$ 2.063,70 | |  |  |
| 51 | | 15 | | Juliane Lais Amorim | | 66,39 | | R$ 3.149,64 | |  |  |
| 83 | | 52 | | 15 | | Mario Pancera | | 62,4 | | R$ 2.960,34 | |  |  |
| 53 | | 15 | | Mario Pancera | | 36 | | R$ 1.707,89 | |  |  |
| 54 | | 15 | | Carlos Pancera | | 37,5 | | R$ 1.779,05 | |  |  |
| 55 | | 15 | | Emerson Rafaloski | | 62,15 | | R$ 2.948,48 | |  |  |
| 89 | | 116 | | 15 | | Rosita Weiser Pancera | | 60,7 | | R$ 2.879,69 | |  |  |
| 115 | | 15 | | Carlos Pancera | | 39 | | R$ 1.850,22 | |  |  |
| 114 | | 15 | | Rosita Weiser Pancera | | 40,5 | | R$ 1.921,38 | |  |  |
| 113 | | 15 | | Laionara Sampietro da Costa | | 68,15 | | R$ 3.233,13 | |  |  |
| 88 | | 112 | | 15 | | Irene Reato Meras | | 61,65 | | R$ 2.924,76 | |  |  |
| 111 | | 15 | | J.I. Comércio de Alimentos LTDA | | 40,5 | | R$ 1.921,38 | |  |  |
| 110 | | 15 | | Rene Fernando Roseghini | | 40,5 | | R$ 1.921,38 | |  |  |
| 109 | | 15 | | Rene Fernando Roseghini | | 64,36 | | R$ 3.053,33 | |  |  |
| 94 | | 155 | | 15 | | Moacir Flamia | | 73,5 | | R$ 3.486,94 | |  |  |
| 154 | | 15 | | Moacir Flamia | | 45 | | R$ 2.134,86 | |  |  |
| 153 | | 15 | | Lindomar Marcos Flamia | | 44,25 | | R$ 2.099,28 | |  |  |
| 152 | | 15 | | Moacir Flamia | | 75 | | R$ 3.558,11 | |  |  |
| 87 | | 158+159P | | 30 | | Ivonete M. Gemelli | | 91,1 | | R$ 4.321,91 | |  |  |
| 157 | | 15 | | Vera Lucia Rodrigues | | 34,5 | | R$ 1.636,73 | |  |  |
| 156 | | 15 | | Lucia Elidia de Lima | | 54,5 | | R$ 2.585,56 | |  |  |
| 93 | | 200 | | 9 | | Leonardo Zechini Garbin | | 64,26 | | R$ 3.048,59 | |  |  |
| 95 | | 196 | | 9,4 | | Mitra Diocesana de Joaçaba/ Capela Nossa Senhora da Aparecida | | 42,58 | | R$ 2.020,06 | |  |  |

**Anexo II**

****

****

****