**EDITAL PARA CIENTIFICAÇÃO DE COBRANÇA DE PASSEIOS E CALÇADAS NA RUA NEREU RAMOS**

O Município de Catanduvas, por intermédio do Prefeito Municipal, em conformidade com as atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica, e de acordo com as disposições da Lei Municipal nº 2.685/2019, TORNA PÚBLICO a quem interessar possa, em especial aos proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores a qualquer título dos imóveis localizados na **Avenida Nereu Ramos, no trecho entre a Rua Duque de Caxias e a Rua Ângelo Guerra**, que serão executadas pelo Município as obras de construção das calçadas e passeios públicos no referido trecho, servindo o presente edital para cientificar os interessados, conforme segue:

1. O Poder Executivo Municipal executou obras de construção das calçadas e passeios públicos no trecho da rua supracitada, conforme Anexo II, e consoante autoriza a Lei Municipal nº 2.685/2019 e o art. 36 da Lei Complementar nº 124/2016, cobrará dos proprietários ou possuidores a qualquer título dos imóveis fronteiriços ao passeio 50% (cinquenta por cento) do custo das obras a serem executadas.
2. O custo a ser pago se refere à construção dos passeios e calçadas ao longo da testada de cada imóvel.
3. O custo das obras foi de R$ 375.494,57 (trezentos e setenta e cinco mil quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e sete centavos) caberá aos contribuintes beneficiados com a obra, o pagamento do valor correspondente a 50% do valor total da obra, que equivale a R$ 187.747,28 (cento e oitenta e sete reais setecentos e quarenta e sete reais e vinte e oito reais)
4. O custo individual da obra poderá ser pago à vista ou em até24 (vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e consecutivas, sem concessão de desconto e atualizadas pela UFRM - Unidade Fiscal de Referência Municipal,
5. O valor de cada parcela não poderá ser inferior a 28 (vinte oito) UFRM - Unidade Fiscal de Referência Municipal.
6. **DOS ANEXOS:**

Integram o presente Edital, sendo parte integrante do mesmo para todos os fins, os seguintes anexos:

**ANEXO I – PROPRIETÁRIOS DOS IMÓVEIS SITUADOS NA ZONA BENEFICIADA E PLANILHA DE CÁLCULO COM CUSTO DA OBRAS**

**ANEXO II – PLANTA DO TRECHO DA RUA A SER PAVIMENTADA.**

1. **DISPOSIÇÕES FINAIS:**

Demais informações poderão ser obtidas no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal.

Catanduvas - SC, 26 de abril de 2022.

**DORIVAL RIBEIRO DO SANTOS**

**Prefeito Municipal**

.

|  |
| --- |
| **RUA NEREU RAMOS PARTE 01** |
|
| ÁREA TOTAL (m²) = | 3957,455 |  | Porcentagem paga pela prefeitura = | 50% |
|  |
| VALOR TOTAL = | 375.494,57 |  | Porcentagem paga pelo Contribuinte = | 50% |
|  |
| VALOR /m² =  | 94,88284011 |  | Valor pago pela prefeitura= | 187747,285 |
|  |
|  |  |  |  | Valor pago pelo contribuinte= | 187747,285 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Proprietários dos Imóveis do trecho da Rua Nereu Ramos** |  |  |
| Quadra | Lote | Testada (m) | Proprietário | Área calçada  | Valor Calçada |  |  |
| 19 | 161+183P | 44,2 | Auto Posto Gemelli | 145,24 | R$ 6.890,39 |  |  |
| 183P | 35,8 | **Edifício Bela Vista Gemelli**  | 140,17 | R$ 6.649,86 |  |  |
| 14 | 159+160Pa | 20 | Rosita Weiser Pancera  | 54 | R$ 2.561,84 |  |  |
| 159+160Pb | 20 | Raul Pancera | 43 | R$ 2.039,98 |  |  |
| 182+181P | 40 | Clube Sharuc | 157,34 | R$ 7.464,43 |  |  |
| 20 | 214Pa | 20 | Ivoni Southier Carl | 82,4 | R$ 3.909,17 |  |  |
| 214Pb | 20 | Valdemir Marques Colombo | 49 | R$ 2.324,63 |  |  |
| 234Pa | 10 | Ronaldo Luis Brezolin | 25,5 | R$ 1.209,76 |  |  |
| 234Pb | 10 | Nathan Guerra | 25 | R$ 1.186,04 |  |  |
| 234Pc | 20 | Eloadir Carl Guerra | 63,76 | R$ 3.024,86 |  |  |
| 15 | 212+213Pa | 20 | Espólio de Nilo Antonio Bassotto | 60,4 | R$ 2.865,46 |  |  |
| 212+213Pb | 20 | Nilton Antônio Bassoto | 58 | R$ 2.751,60 |  |  |
| 233A | 16,7 | Leonel Francisco Sartori | 49,265 | R$ 2.337,20 |  |  |
| 233P | 23,3 | Ademir Karg  | 137,9 | R$ 6.542,17 |  |  |
| 21 | 254Pa | 20 | Camile Renata Johann Ferraz | 52 | R$ 2.466,95 |  |  |
| 254Pb | 20 | Ademir e Leila Garbin | 56 | R$ 2.656,72 |  |  |
| 263P | 20 | Marisete Bittencourt | 54 | R$ 2.561,84 |  |  |
| 263A | 10 | Rudimar Mendes | 25 | R$ 1.186,04 |  |  |
| 263B | 10 | Samuel Zanella | 50,9 | R$ 2.414,77 |  |  |
| 16 | 253 | 40 | Neri Biazus | 157,58 | R$ 7.475,82 |  |  |
| 262Pa | 20 | Ceno Schneider | 54 | R$ 2.561,84 |  |  |
| 262Pb | 20 | Leonel Francisco Sartori | 104,27 | R$ 4.946,72 |  |  |
| 36 | 332 | 40 | Sirlei Terezinha Bittencourt | 104,47 | R$ 4.956,21 |  |  |
| 372A | 20 | Jair Ribeiro de Souza | 58 | R$ 2.751,60 |  |  |
| 372B | 10 | Fabiano Amadei | 29,5 | R$ 1.399,52 |  |  |
| 372C | 10 | Lucas Ramon Sartori  | 33,66 | R$ 1.596,88 |  |  |
| 37 | 331A | 20 | Alexandre Ralf Machado | 111,7 | R$ 5.299,21 |  |  |
| 331B | 20 | Giovane Aparecida da Silva | 50 | R$ 2.372,07 |  |  |
| 371 | 40 | Wolmar Lima de Souza  | 119,36 | R$ 5.662,61 |  |  |
| 81 | 22 | 16 | Cidnei Angelo Cervelin | 53,66 | R$ 2.545,71 |  |  |
| 23 | 16 | Eloi Claudio Paviani | 48,8 | R$ 2.315,14 |  |  |
| 24 | 16 | Juçara Aparecida Rodrigues da Silva | 37,6 | R$ 1.783,80 |  |  |
| 25+26 | 32 | Ovídio Pedro Danielli | 100,33 | R$ 4.759,80 |  |  |
| 80 | 1 | 16 | Galdino Paganini | 63,74 | R$ 3.023,92 |  |  |
| 2 | 16 | Valdir Antônio Paganini | 33,6 | R$ 1.594,03 |  |  |
| 3 | 16 | Sheikno Pires Breda | 34,4 | R$ 1.631,98 |  |  |
| 4 | 16 | Espólio de Maria dos Santos Conceição | 36,8 | R$ 1.745,84 |  |  |
| 5 | 16 | Espólio de Nair Volpato Nora  | 49,05 | R$ 2.327,00 |  |  |
| 84 | 48 | 15 | Mepita Mecânica Pesada LTDA | 55,82 | R$ 2.648,18 |  |  |
| 49 | 15 | Marina Amorim Correia  | 44,25 | R$ 2.099,28 |  |  |
| 50 | 15 | Juliane Lais Amorim | 43,5 | R$ 2.063,70 |  |  |
| 51 | 15 | Juliane Lais Amorim | 66,39 | R$ 3.149,64 |  |  |
| 83 | 52 | 15 | Mario Pancera | 62,4 | R$ 2.960,34 |  |  |
| 53 | 15 | Mario Pancera | 36 | R$ 1.707,89 |  |  |
| 54 | 15 | Carlos Pancera | 37,5 | R$ 1.779,05 |  |  |
| 55 | 15 | Emerson Rafaloski | 62,15 | R$ 2.948,48 |  |  |
| 89 | 116 | 15 | Rosita Weiser Pancera  | 60,7 | R$ 2.879,69 |  |  |
| 115 | 15 | Carlos Pancera | 39 | R$ 1.850,22 |  |  |
| 114 | 15 | Rosita Weiser Pancera  | 40,5 | R$ 1.921,38 |  |  |
| 113 | 15 | Laionara Sampietro da Costa  | 68,15 | R$ 3.233,13 |  |  |
| 88 | 112 | 15 | Irene Reato Meras  | 61,65 | R$ 2.924,76 |  |  |
| 111 | 15 | J.I. Comércio de Alimentos LTDA | 40,5 | R$ 1.921,38 |  |  |
| 110 | 15 | Rene Fernando Roseghini  | 40,5 | R$ 1.921,38 |  |  |
| 109 | 15 | Rene Fernando Roseghini | 64,36 | R$ 3.053,33 |  |  |
| 94 | 155 | 15 | Moacir Flamia | 73,5 | R$ 3.486,94 |  |  |
| 154 | 15 | Moacir Flamia | 45 | R$ 2.134,86 |  |  |
| 153 | 15 | Lindomar Marcos Flamia | 44,25 | R$ 2.099,28 |  |  |
| 152 | 15 | Moacir Flamia | 75 | R$ 3.558,11 |  |  |
| 87 | 158+159P | 30 | Ivonete M. Gemelli | 91,1 | R$ 4.321,91 |  |  |
| 157 | 15 | Vera Lucia Rodrigues  | 34,5 | R$ 1.636,73 |  |  |
| 156 | 15 | Lucia Elidia de Lima  | 54,5 | R$ 2.585,56 |  |  |
| 93 | 200 | 9 | Leonardo Zechini Garbin | 64,26 | R$ 3.048,59 |  |  |
| 95 | 196 | 9,4 | Mitra Diocesana de Joaçaba/ Capela Nossa Senhora da Aparecida  | 42,58 | R$ 2.020,06 |  |  |

**Anexo II**

****

****

****