



# **PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE CATANDUVAS**



**1º AUDIÊNCIA PÚBLICA – DISCUSSÃO E PACTUAÇÃO DO DIAGNÓSTICO**



## **ESPAÇO URBANO - Consultoria e Planejamento**

**Equipe Técnica:** Arq. Fátima M Franz Hermes  
Arq. Renata Tedeschi Matos  
Eng. Civil Liselei Hadlich  
Adv. Chistian M. De Marco  
Psic: Daniela Foiatto  
Ass. Social Roseli Rolin da Silva  
Adm: Gelize Andréia Abati  
Desenhistas Cadista: Lucas J. Pontel  
Digitadores: Camila Mariani  
Gustavo Zenaro  
Estagiários: Tatiane Favero  
Caroline Spindler

**Colaboradores nas áreas:** Administração, Economia, Engenharia e Ambiental.



**EQUIPE TÉCNICA  
MUNICIPAL**

**ROSIMERI SPAZINI - REP. SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**CLAUDEMIR TCHOI BUCCO - REP. ASSESSORIA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO  
MUNICIPAL**

**ROSA APARECIDA FABRI - REP. DO CRAS.**

**CLAUDIA SANTOS - REP. DO CCEV**

**ODAIR JOSÉ GABRIELLI - REP. CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES**

**ALDA MARMENTINI NORA - REP. SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**CAMILE RENATA JOHANN FERRAZ - REP. SECRETARIA DA SAÚDE**

**ARLINDO CATCHOR - REP. SINDICATO RURAL DE CATANDUVAS**

**SANDRA MARIA DILDA BUCCO - REP. SETOR DE HABITAÇÃO MUNICIPAL**

**TEREZINHA BASSO - REP. GRUPO SEMPRE ALEGRE**

**TERESINHA COVOLAN - REP. UNIDOS DA MELHOR IDADE**

**LUIZ CORDEIRO - REP. GRUPO UNIÃO DA TERCEIRA IDADE**



## DELEGADOS

<b><i>NOME</i></b>	<b><i>LOCALIDADE/CARGO</i></b>	<b><i>CONTATO</i></b>
GENUÍNO DAL PRA	LINHA JACUTINGA	AVISAR DIVO GUERRA
DELMIR FERNANDES	CIDADE JARDIM	9977-8225 / 3525-0415
INES TEREZINHA MEDEIROS	BAIRRO SEBALDO	9154-5049



## **OBJETIVOS:**

- Reunir a população das zonas urbana e rural para conhecer a realidade habitacional e o uso e ocupação do solo do município na perspectiva técnica e comunitária;
- Debater sobre o diagnóstico apresentado;
- Propor ações prioritárias para a Política Municipal de Habitação de Interesse Social.





## ASPECTOS HISTÓRICOS

Município integrante das terras contestadas, primeiro internamente pelas Províncias de Paraná e Santa Catarina, que se desmembraram de São Paulo. Começou a ser colonizado no início do século XX.

A emancipação política administrativa do distrito deu-se em 1963 com a Lei nº 869 de 22/01/1963.

### **Áreas Prioritárias de Ação:**

- Resgate histórico do município.





## **ASPECTOS AMBIENTAIS**

O principal rio do município é o Rio Jacutinga, e vários afluentes: Rio Catanduvras, Tunal, Santa Rita, Marmeleiro, Córrego Juvenal, Saltinho e Irati. Em termos de qualidade da água, a situação é boa, mas há focos de degradação dos recursos hídricos principalmente por esgotos domésticos, efluentes industriais, poluição por resíduos e agrotóxicos.

O relevo é bastante variado, apresentando áreas planas concentradas nas proximidades da sede, áreas onduladas, fortemente onduladas e algumas áreas montanhosas separadas de composição basáltica.





## **ASPECTO AMBIENTAL**

### ***Principais Deficiências:***

- Poluição dos rios por lançamento de dejetos residenciais e industriais;
- Pouca proteção de fontes e nascentes;
- Inexistência de coleta seletiva de lixo.

### ***Medidas Prioritárias:***

- Legislação e fiscalização ambiental;
- Implantação de programa de coleta seletiva de lixo.







## **ASPECTOS SÓCIO-ECONÔMICO**

O município de Catanduvas pertence à microrregião da AMMOC – Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense. Segundo IBGE (2009), Catanduvas possui uma população de 9.119 habitantes, taxa de urbanização de 84,99% (IBGE, 2007), e densidade demográfica do município de 46 hab/km<sup>2</sup>.





## ASPECTOS SÓCIO-ECONÔMICO

### IDH\_M - ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO MUNICIPAL

<b>Indicadores do IDH_M</b>	<b>Catanduvas</b>	<b>Santa Catarina</b>
Esperança de vida ao nascer [anos]	71,62%	73,7
Taxa de alfabetização de adultos [%]	89,92%	92,60%
Índice de Desenvolvimento Humano [0 a 1]	0,790	0,822
Posição em SC (IDH)	169	-

FONTE: DIAGNÓSTICO DA EXCLUSÃO SOCIAL EM SANTA CATARINA (2000)



## **ASPECTO SÓCIOECONOMICO**

### ***Principais Deficiências:***

- População com baixa qualificação profissional;
- Baixa renda da população;
- Alto índice de empregos informais;
- Falta de agregação de valor a produção agropecuária;
- Falta incentivo para implantação de pequenas agroindústrias nas comunidades rurais.

### ***Medidas Prioritárias:***

- Preservação ao adensamento das áreas com infraestrutura;
- Viabilização para parcerias para implantação de cursos de qualificação profissionais;
- Diversificação da atividade industrial e viabilização da implantação de novas indústrias, para geração de emprego e renda;
- Promover o adensamento e diversificação do comércio local;
- Continuidade de programas de incentivo à agregação de valor a produção da pequena propriedade rural;
- Ampliação da assistência técnica ao pequeno produtor;
- Implantação de incentivos para a implantação de pequenas agroindústrias familiares;



## **ASPECTOS INFRAESTRUTURA**

As habitações no município estão distribuídas em toda a malha urbana. Na zona urbana encontram-se áreas consolidadas como residenciais, havendo muitas vezes mistura de funções, ou seja, comércio X residências, indústria X residências e vice e versa.

As principais vias de acesso do município estão representadas pelas Rodovias Estaduais: SC - 454 que interliga Catanduvras a Água Doce, a SC- 463 que interliga Catanduvras a Jaborá e a Rodovia Federal a BR-282 que interliga Catanduvras a Joaçaba e a Vargem Bonita. O município limita-se com Vargem Bonita, Água Doce, Joaçaba, Luzerna, Jaborá e Irani.

O sistema de abastecimento de água de Catanduvras é de responsabilidade da CASAN, sendo a água captada do manancial do Rio Lageado Catanduvras. O índice de cobertura dos serviços de abastecimento de água sobre a população da área urbana do município é de 100%.

Na área rural o abastecimento é feito através de fontes de água nas proximidades e de poços artesanais.

O sistema de coleta do lixo é realizado por empresa terceirizada, sendo no centro realizado todos os dias, e nos bairros 03 vezes por semana. A coleta na área rural 01 vez por semana.



## **ASPECTO INFRAESTRUTURA**

### ***Principais Deficiências:***

- Estradas municipais com gabarito reduzidos e sem pavimentação;
- Falta de pavimentação em algumas ruas e passeios públicos em desacordo com a Lei de Acessibilidade;
- Falta identificação e sinalização das ruas;
- Falta de abastecimento de água em algumas comunidades rurais e alguns bairros;
- Falta melhoria na rede de esgoto;
- Deficiência no tratamento de esgoto por fossa e sumidouro;
- Pouca proteção de poços artesianos;
- Falta coleta de lixo tóxico na área rural;
- Existência de áreas alagáveis;
- Telefonia fixa e móvel deficitária no interior;
- Falta de serviços de internet nas comunidades do interior;
- Falta de segurança;
- Iluminação pública insuficiente e deficiente em algumas ruas;
- Energia elétrica fraca em algumas comunidades e na área urbana;
- Capacidade do cemitério esgotada.





## **ASPECTO INFRAESTRUTURA**

### ***Medidas Prioritárias:***

- Melhoria e alargamento das estradas municipais;
- Ampliação da pavimentação das ruas;
- Implantação de passeios públicos padronizados e de acordo com a Lei de Acessibilidade;
- Implantação de placas de sinalização;
- Melhoria do abastecimento de água;
- Ampliação do sistema de tratamento de água;
- Implantação de programa de construção de cisternas;
- Melhoria e ampliação de rede e Estação de Tratamento de Esgoto;
- Implantação de programas de instalação de fossas, filtros e sumidouros individuais nas residências, principalmente na área rural;
- Implantação de campanhas de conscientização para proteção dos poços artesianos;
- Conscientização (reeducação) do uso adequado de agrotóxicos;
- Ampliação da drenagem urbana;
- Melhoria da telefonia fixa e móvel no interior;
- Ampliar os serviços de internet;
- Articulação para viabilizar o aumento do efetivo de policiais;
- Melhoria e manutenção da iluminação pública;
- Melhoria no sistema de distribuição de energia elétrica;
- Aquisição de nova área para readequação do cemitério;
- Aquisição de novas áreas (terrenos públicos).





## **ASPECTOS HABITAÇÃO, SERVIÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURA SOCIAL**

No município há 02 assentamentos. O Assentamento Santa Rita com aproximadamente 37 famílias na Linha Pedra Lisa e o Assentamento 25 de Julho na Linha Passo Grande.

A área urbana se caracteriza como residencial, com exceção da área central aonde se localizam os comércios.

Quanto aos equipamentos urbanos, o município de Catanduvás não é bem atendido, faltando áreas de lazer equipadas.

A área rural é formada por 11 comunidades.

A área urbana do município possui 1.673 residências. No município de Catanduvás não há áreas de risco físico, como desabamentos ou inundações, envolvendo estas populações existe o risco social, com a falta de titularidade da terra e condições de habitabilidade.

A arquitetura tem como característica construções simples, térreas, sendo a maioria em alvenaria, havendo maior incidência do padrão médio.





## **ASPECTO HABITAÇÃO, SERVIÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURA SOCIAL**

### ***Principais Deficiências:***

- Déficit habitacional de 400 unidades na área urbana e 150 na área rural;
- 51% das famílias entrevistadas, do município vivem em imóveis alugados, cedidos ou arrendados;
- Existência de loteamentos irregulares;
- Existência de focos de sub habitações;
- Famílias vivem em ocupações irregulares ou assentamentos subnormais;
- Preço da terra e do imóvel elevado para o poder aquisitivo da população;
- Falta de ZEIS para novos conjuntos habitacionais;
- Equipamentos sociais nas comunidades rurais e urbanas deficitárias;
- Ausência de áreas de lazer;
- Falta de reestruturação dos espaços físicos nas escolas;
- Falta de profissionais especializados na área da saúde.



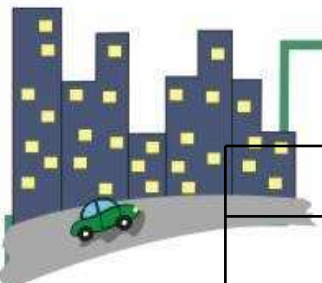




## **ASPECTO HABITAÇÃO, SERVIÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURA SOCIAL**

### ***Medias Prioritárias:***

- Implantação de programa de construção de unidades habitacionais isoladas e em conjunto para redução do déficit habitacional, sendo 250 na área urbana e 50 na área rural;
- Implantação de programa de reforma e ampliação de unidades habitacionais, sendo 150 na área urbana e 100 na área rural;
- Implantação de programa de regularização fundiária;
- Reurbanização e ou relocação das sub habitações;
- Incentivo a criação de novos loteamentos;
- Criação de ZEIS – Zona Especial de Interesse Social;
- Criação de um observatório habitacional;
- Melhoria e/ou implantação de áreas sociais nas principais comunidades rurais do município;
- Recuperação ou criação das áreas de lazer na área urbana;
- Captação de recursos para a implantação de creches;
- Ampliação dos espaços físicos das escolas municipais;
- Ampliação do quadro de profissionais da saúde;
- Continuidade das ações voltadas para a população idosa.



## ÁREA URBANA

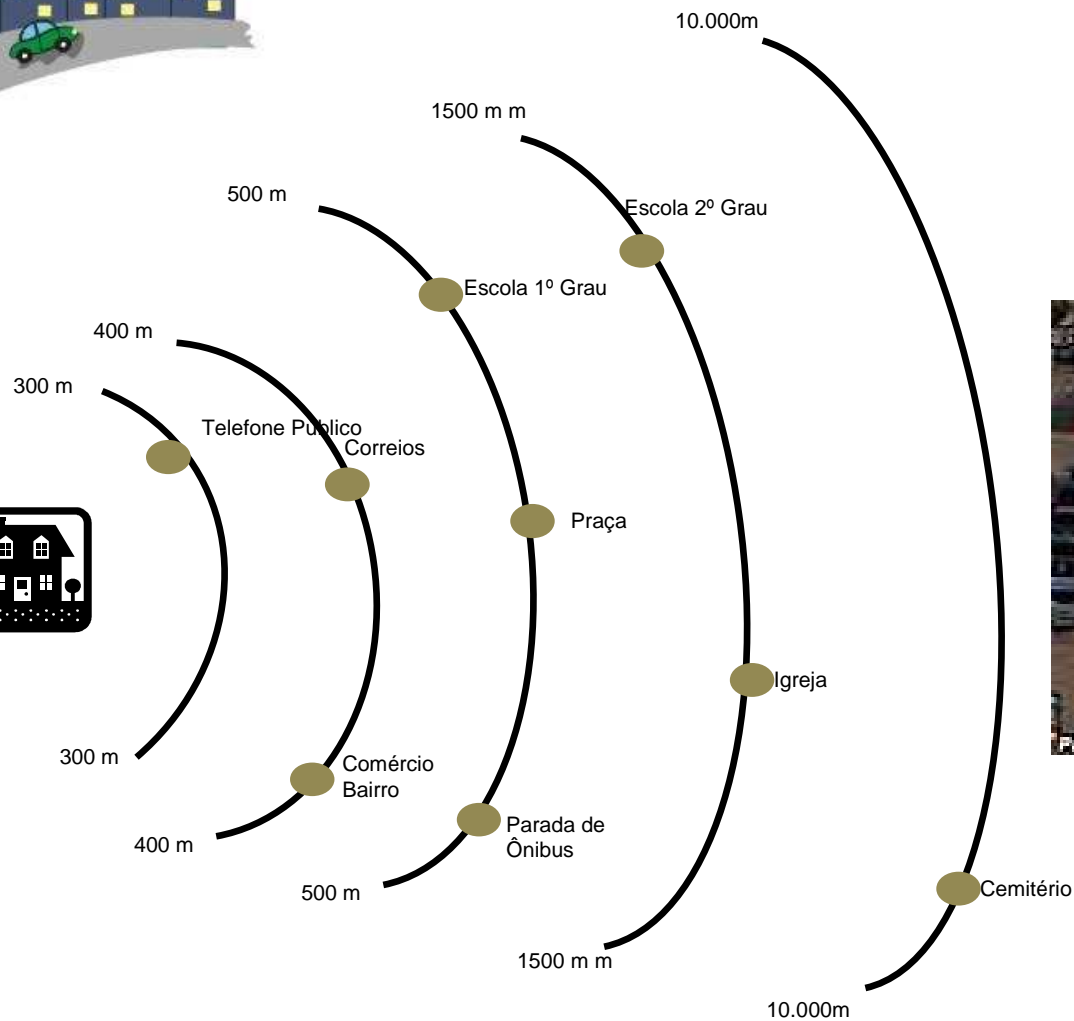
### Características: Residencial - Padrão Médio

Padrão	Alto	Médio Alto	Médio	Baixo	Sub-habitação	Total
Alvenaria	17	126	712	148	234	1237
Madeira	1	4	114	65	67	251
Mista	1	9	127	46	2	185
Total	19	139	953	259	303	1673



Fonte: Levantamento realizado "in loco" pelos técnicos da Espaço Urbano.

## Parâmetros adotados de distância máxima entre equipamentos urbanos e residências





## **ASPECTO INSTITUCIONAL**

### ***Principais Deficiências:***

- Estrutura administrativa com baixo índice de funcionários efetivos com terceiro grau;
- Inexistência de Lei do Plano Diretor;

### ***Medidas Prioritárias:***

- Reestruturação administrativa;
- Incentivo a qualificação de funcionários;
- Criação de recursos para a elaboração da Lei do Plano Diretor.