

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Contratação de empresa especializada, para execução pintura do piso e demarcações esportivas do pavilhão do Centro de Eventos Municipal Sestílio Bortolon.

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

É notória a necessidade de manutenção quanto a **pintura do piso do Centro de Eventos Sestílio Bortolon**, uma vez que há a necessidade realizar eventos no município, enaltecendo o acesso à cultura a todos os munícipes, para que possa atender e proporcionar boas condições de uso para as atividades que são realizadas no local, como eventos, palestras, atividades lúdicas, atividades recreativas e outras.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

Os serviços deverão ser realizados por empresa especializada, devidamente registrada no CREA/CAU, devendo ser efetivada, antes do início das obras, a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica da execução dos serviços; Todos os serviços serão executados rigorosamente de acordo com as normas estipuladas no edital e seus anexos e em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras da ABNT, CREA/CAU e demais legislação pertinentes; Durante a obra será feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local; Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a Contratante que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis desejados; A contratada deverá adotar providências relativas à segurança do local (isolamento, sinalização etc.); A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, tiverem sido executadas limpezas externas, estando à mesma em perfeitas condições de uso, para receber vistoria final.

4. LEVANTAMENTO DO MERCADO

Analisando o mercado, entendem-se viáveis as seguintes alternativas, abaixo indicadas com os seus prós e contras:

Após análise do setor técnico de engenharia municipal, e com pesquisa de mercado com empresas especializadas em pintura, determinou-se que a pintura com tinta acrílica para piso atende as necessidades para os fins de utilização do centro de eventos municipal, além de obter melhor custo benefício em comparação com outros tipos de tinta para pintura de piso, como a tinta epóxi por exemplo, que possui custo de três a quatro vezes maior que a tinta acrílica para piso.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Diante das alternativas apresentadas pelo mercado, analisando os prós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é:

Para maior economicidade e disputa acredita-se a melhor opção por Processo Licitatório, modalidade Pregão Eletrônico.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos:

Descrição	Unidade	Quantidade
PINTURA QUADRA CENTRO DE EVENTOS		
SERVIÇOS INICIAIS		
PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA	M2	2,50
PINTURA		
PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	M2	2.545,05
PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	2.545,05
PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL	M	427,30

7. ESTIMATIVA DE VALORES

Para estimativa de valores unitários e globais foi utilizada a tabela SINAPI com a referências do mês 11 de 2023, chegando aos seguintes valores:

Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
EVENTOS							95.083,97
PINTURA QUADRA CENTRO DE EVENTOS							95.083,97
SERVIÇOS INICIAIS							607,05
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA	M2	2,50	200,00	BDI 1	242,82	607,05
PINTURA							94.476,92
102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA	M2	2.545,05	3,79	BDI 1	4,60	11.707,23
102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA PREMIUM PARA PISO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR.	M2	2.545,05	24,89	BDI 1	30,22	76.911,41
102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL	M	427,30	11,29	BDI 1	13,71	5.858,28

8. RESULTADOS PRETENDIDOS:

Pretende-se com a contratação a revitalização da pintura do piso do Centro de Eventos Municipal Sestílio Bortolon, proporcionar boas condições de uso e estéticas de toda a pavimentação dos pavilhões.

9. PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Não serão necessárias providências previamente a celebração do contrato.

10. ANEXOS

- Projeto de Pintura;
- ART de projeto;
- Planilha Orçamentária;
- Formulação de BDI;
- Cronograma de Execução;
- Memorial Descritivo;
- Termo de Referência;
- Termo de Formalização de Demanda.

11. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Lucas Ramon Sartori – Engenheiro Civil